



Comune di Iglesias

Periodo di riferimento:	Piano esecutivo di gestione 2025-2027
Assessorato:	Urbanistica e paesaggio, Patrimonio e manutenzioni, Politiche abitative Assessore: Giorgiana Cherchi
Centro di responsabilità:	III Settore – Pianificazione e Governo del Territorio

Linee di mandato del Sindaco approvate con deliberazione del C.C. n. 39 del 28.09.2023	
D.U.P.	Approvato con deliberazione del C.C. n. 54 del 12.12.2024
SETTORE	III Settore – Pianificazione e Governo del Territorio Dirigente: Alessandro Mulas
UFFICIO	Urbanistica - Edilizia - SUAPE



Linea strategica 10	Iglesias con nuova immagine: migliorare il controllo e lo sviluppo del territorio; proseguire con l'adeguamento della pianificazione urbanistica
Azione strategica 10.02	Garantire la verifica del rispetto della normativa urbanistica ed edilizia
Obiettivo operativo 10.02.01	Elaborazione Regolamento di disciplina degli importi e delle modalità di versamento dei diritti di istruttoria delle pratiche dell'Ufficio Urbanistica/Edilizia Privata e dell'Ufficio S.U.A.P.E.

Missione	008 Assetto del territorio ed edilizia abitativa
Programma	001 Urbanistica e assetto del territorio, 002 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare

Interconnessione con altri servizi	
Cod.	Descrizione
	Non si segnalano interconnessioni con altri uffici

Interconnessione con altri obiettivi		
Cod.	Descrizione	Dipendenza
	Non si segnalano interconnessioni con altri obiettivi	

Indicatori di performance							
Cod.	Descrizione	Formula	Valore atteso	I^ rilev.	II^ rilev.	III^ rilev.	% ragg.
	Esecuzione delle azioni programmate nei tempi previsti	azioni realizzate/azioni previste	100% delle azioni 1, 2 e 3 nel 2025	30-sett	30-ott	31-dic	



Piano operativo																		
Cod.	Attività			G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	Indicatori	Targets	Vincoli
1	Analisi dei procedimenti in capo al SUAPE e degli endoprocedimenti in capo all'ufficio edilizia ed urbanistica		P	X	X	X	X	X	X	X	X					Verbale	100% delle procedure possibili	
			R															
2	Parametrazione diritti di segreteria in proporzione all'iter procedurale		P									X	X			Verbale	100% delle procedure possibili	
3	Predisposizione Regolamento di disciplina degli importi e delle modalità di versamento dei diritti di istruttoria delle pratiche dell'Ufficio Urbanistica/Edilizia Privata e dell'Ufficio S.U.A.P.E. da proporre al Consiglio Comunale per l'approvazione													X	X	Proposta di delibera al consiglio comunale	Inserimento nella piattaforma	

Cod.	Attività	Referente	Personale coinvolto					
			Nome	Cat.	Ore potenziali	% tempo lavoro	Ore realizzate	% tempo lavoro
1, 2, 3	Predisposizione del regolamento edilizio da proporre al Consiglio Comunale per l'approvazione	Ing. Pierluigi Castiglione fino al 31/03/2025 Ing. Alessandro Mulas dal 01.04.2025	Ing. Fabrizio Mura	D	80	15%		
			Ing. Matteo Mascia	D	80	15%		
			Ing. Claudia Paderi	D	80	15%		
			Geom. Christian Fadda	C	80	15%		
			Arch. Laura Fadda	C	80	15%		
			Geom. Stefano Congia	C	80	15%		
			Dott. Stefano Rossini	C	80	15%		
			Geom. Carlo Evaristo	C	80	15%		

ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI

Entità (% scostamento da obiettivo e/o da programma)

I notevoli carichi di lavoro dell'ufficio hanno causato il protrarsi della fase 1 fino al 30 settembre 2025. Lo scostamento pertanto è di 4 mesi sulla previsione iniziale.

Natura (di programmazione e/o di attuazione; da specificare)

Le fasi 2 e 3 sono state avviate contestualmente all'analisi dei procedimenti

Cause (da specificare)



Le cause dello scostamento sono dovute al notevole carico di lavoro dell'ufficio che si trova attualmente in procinto della adozione del PUC e del PUL e della approvazione definitiva del PEBA

Conseguenze (rispetto all'obiettivo e/o al programma)

Lo scostamento non comporta gravi conseguenze in quanto si prevede il completamento entro la previsione iniziale.

PROVVEDIMENTI CORRETTIVI

Provvedimenti già assunti

Proposte all'Amministrazione

Provvedimenti da assumere

MONITORAGGIO

1°

2°

3°



MONITORAGGIO FINALE

Risultati conseguiti

<i>Obiettivo</i>	
<i>Scenario di riferimento</i>	
<i>Attuazione e gestione</i>	
<i>Risorse umane</i>	
<i>Risorse finanziarie</i>	
<i>Altre risorse</i>	
<i>Prodotto finale</i>	
<i>Fattori di successo</i>	
<i>Fattori di debolezza</i>	
<i>Efficienza</i>	
<i>Qualità</i>	
<i>Sviluppo</i>	
<i>Immagine</i>	